



## Citta' Metropolitana di Messina

Direzione: IV "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: "Edilizia Scolastica"

### DETERMINAZIONE

OGGETTO: Determina a contrarre (Art.32 c.2. D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.) per "Interventi urgenti di manutenzione relativi alla sostituzione della condotta idrica primaria presso la sez. ass. dell'I.I.S. "E. Medi" di Barcellona P.G. – Via S. Andrea (ex Palacultura B. Cattafi) - (Me)".

Assunzione impegno di spesa di € 5.552,53.

Affidamento diretto alla Ditta NORD COSTRUZIONI SRLS di Tripi. (ART. 36 C. 2 D.LGS 50/16 e succ. mod. ed int).

CIG: ZC924E58B9

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 1119 del 24/09/2018

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO – TITOLARE DI P.O.

**PREMESSO CHE** è compito di questa Direzione provvedere alla manutenzione degli edifici adibiti ad istituti scolastici di competenza, compresi gli interventi urgenti e di immediata risoluzione;

**CHE**, a seguito di segnalazione, da parte del Dirigente Scolastico dell'istituto in oggetto, è stata accertata, dal tecnico dell'ufficio recatosi per il sopralluogo, la inderogabilità di eseguire l'intervento urgente di cui all'oggetto;

**VISTA** la relazione tecnica con allegato computo metrico e specifica tecnica, redatti dal tecnico che ha effettuato il sopralluogo, allegati alla presente e relativi all'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 6.566,00 di cui € 4.153,51 per lavori oltre oneri di sicurezza per € 1.064,49 e somme a disposizione;

**RILEVATA** la necessità e l'urgenza di provvedere all'esecuzione dell'intervento di cui sopra e, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 40.000,00, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 c.2 lett.a) del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;

**CHE**, stante l'urgenza, è stata contattata, per le vie brevi, la ditta NORD COSTRUZIONI SRLS di Tripi (ME), con sede in Viale Roma, 27, iscritta all'Albo di fiducia dell'Ente, che si è resa disponibile all'esecuzione dell'intervento;

**VISTO** il verbale del 18/09/2018 di affidamento diretto appalto, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del d.lgs. 50/2016 "codice contratti pubblici", completo di allegati, con il quale la succitata Ditta accetta di eseguire l'intervento urgente alle condizioni dell'allegata specifica tecnica, con un ribasso del 20,00% sui prezzi in essa indicati;

**CHE** la spesa complessiva, pari ad € 5.552,53, di cui € 3.322,80 per lavori al netto del ribasso d'asta sull'importo dei lavori, € 1.064,49 per oneri di sicurezza, oltre IVA ed oneri di discarica, può essere garantita dalle risorse finanziarie assegnate al capitolo 3160 del bilancio di previsione 2018, sufficientemente capiente;

#### **RICHIAMATO:**

- Il decreto n.41 del 09/02/2018, con cui vengono approvate le linee di indirizzo per la gestione dell'esercizio provvisorio 2018
- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- a) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";
- b) L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"

**TENUTO CONTO** che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, in quanto la mancata esecuzione degli stessi arrecherebbe disservizio e pregiudizio all'attività didattica;

**VISTO** il D.lgs. n. 50/2016 "Codice degli Appalti" con i correttivi di cui al D. Lgs.n. 56/2017;

**RICHIAMATE** le Linee Guida dell'ANAC (n. 4/2016);

**VISTA** la L.R. n.8/2016 che modifica la L.R. n.12/2011 per effetto dell'entrata in vigore del D. Lgs. n.50/16;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTA** l'insussistenza di conflitto di interessi di cui all'art.5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina";

**VISTI** i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

**VISTO** il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amm/vo" approvato con D. n.40/CC dell'08.04.2015;

**VISTA** la D.D. n. 196 dell'01/03/2016 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Posizione Organizzativa e le successive DD.DD. n.149 del 24/02/17 e n. 1285 del 14/12/2017 di proroga dell'incarico;

**VISTA** la D.D. n.715 del 05/06/2018 con la quale il sottoscritto è stato delegato dal Dirigente a svolgere funzioni dirigenziali ex art. 17 c.1-bis D. Lgs n.165/2001.

#### DETERMINA

**PER QUANTO IN PREMessa,**

**DICHIARARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**PRENDERE ATTO CHE** l'intervento riveste carattere d'urgenza e l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., si rende necessario in quanto il ricorso alle normali procedure di affidamento richiederebbe tempi non compatibili con la necessità di ripristinare le condizioni di sicurezza ed agibilità dell'istituto scolastico;

**APPROVARE** la relazione tecnica con allegato computo metrico e specifica tecnica, redatti dal tecnico che ha effettuato il sopralluogo, allegati alla presente e relativi all'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 6.566,00 di cui € 4.153,51 per lavori oltre oneri di sicurezza per € 1.064,49 e somme a disposizione;

**APPROVARE** il verbale del 18/09/2018 di affidamento diretto appalto, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del d.lgs. 50/2016 "codice contratti pubblici", completo di allegati, con il quale la succitata Ditta accetta di eseguire l'intervento urgente alle condizioni dell'allegata specifica tecnica, con un ribasso del 20,00% sui prezzi in essa indicati;

**AFFIDARE**, previo accertamento del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, alla ditta **NORD COSTRUZIONI SRLS** di Tripi, con sede in Viale Roma, 27, – P.I. 03383480831, l'esecuzione dei lavori relativi a "Interventi urgenti di manutenzione relativi alla sostituzione della condotta idrica primaria presso la sez. ass. dell'I.I.S. "E. Medi" di Barcellona P.G. – Via S. Andrea (ex Palacultura B. Cattafi) - (Me)", ai sensi dell'art. 36 c.2 del D.Lgs. n.50/2016 per un importo netto contrattuale di **€ 3.322,80** oltre oneri di sicurezza per **€ 1.064,49**;

**IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000, la somma complessiva di **€ 5.552,53 IVA compresa** di seguito indicata:

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3298
Cap./Art.	3160	Descrizione	Manutenzione Ordinaria degli immobili adibiti ad Istituti Scolastici				
SIOPE	1311	CIG:	ZC924E58B9	CUP			
Creditore	NORD COSTRUZIONI SRLS						
Causale	Interventi urgenti di manutenzione relativi alla sostituzione della condotta idrica primaria presso la sez. ass. dell'I.I.S. "E. Medi" di Barcellona P.G. – Via S. Andrea (ex Palacultura B. Cattafi) - (Me)						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	<b>€ 5.552,53</b>				

**IMPUTARE** la spesa complessiva di **€ 5.552,53**, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2018		3160		2018

**ACCERTARE**, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2018	€ 5.552,53

**ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

**RENDERE NOTO**, che il responsabile unico del procedimento è il Geom. Antonino Miceli responsabile del Servizio Edilizia Scolastica della 4<sup>a</sup> Direzione Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina;

**PRENDERE ATTO** che la spesa è necessaria e la mancata esecuzione degli interventi di completamento, per rendere fruibili ed adeguati i locali in questione, arrecherebbe disservizio e pregiudizio all'attività didattica, pertanto è obbligatoria ed inderogabile;

**TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

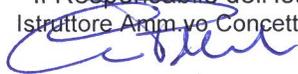
**INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

**FORMALIZZARE** l'affidamento trasmettendo gli atti e quant'altro necessario all'Ufficio Contratti ai sensi del vigente Regolamento, per gli adempimenti consequenziali.

Messina, li 19/09/2018

Allegati: Relazione tecnica, Computo metrico e Specifica Tecnica, Verbale del 18/09/2018.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Istruttore Amm.vo Concetta PICCOLOMINI



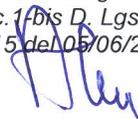
IL RESP. SERVIZIO – TITOLARE P.O.

Geom. Antonino MICELI

Delegato Funz. Dirigenziali

Ai sensi ex Art.17 c.1-bis D. Lgs. n.165/2001

(D. D. n. 715 del 05/06/2018)



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il DELEGATO FUNZ. DIRIG.  
Geom. Antonino MICELI

Li 19.09.2018

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90  
recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni;

Data 24/09/18

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
Dott. Massimo Ranieri

#### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
854	21/09/2018	5.552,23	3160	2018

Data 24/09/18

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI

Messina 21/09/2018 Il Funzionario

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Il DIRIGENTE F. F.  
Dott. Massimo Ranieri

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

#### VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

Alu

Il Delegato funz. Dirig.

Alu

Il Dirigente Serv. Finanziario  
Il DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri



## *Citta' Metropolitana di Messina*

Direzione: IV "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: "Edilizia Scolastica"

**OGGETTO:** "Interventi urgenti di manutenzione relativi alla sostituzione della condotta idrica primaria presso la sez. ass. dell'I.I.S. "E. Medi" di Barcellona P.G. – Via S. Andrea (ex Palacultura B. Cattafi) - (Me)".

CIG: ZC924E58B9

VERBALE DI AFFIDAMENTO DIRETTO APPALTO, AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. A), del D.LGS. 50/2016 "CODICE CONTRATTI PUBBLICI".

L'anno **duemiladiciotto** il giorno 18 del mese di **SETTEMBRE (18.09.2018)**, nell'Ufficio della IV Direzione Servizio Edilizia Scolastica, tra i sottoscritti convenuti:

- Geom. MICELI Antonino, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto;
- Geom. GALOFARO Carmelo, dipendente della IV Direzione di questo Ente in servizio presso il Servizio Edilizia Scolastica, referente tecnico dell'edificio scolastico in questione;
- Sig. CALDERONE Gaetano, nato a Tripi (ME) il 18/04/1957, legale rappresentante dell'impresa "NORD COSTRUZIONI SRLS", con sede in Campogrande - Tripi, Viale Roma, 27 - C.F.:03383480831, pec: [nordcostruzionisrls@legalmail.it](mailto:nordcostruzionisrls@legalmail.it), iscritta alla CCIAA di MESSINA con C.F. e P.I. 03383480831 dal 29/10/2015, nonché iscritta al n. ME-233262 del R.E.A.

### **Considerato**

- Che a seguito di comunicazione via pec del Dirigente Scolastico dell'I.I.S. "E. Medi" di Barcellona P.G., il tecnico incaricato ha eseguito immediato sopralluogo, accertando l'infiltrazione di acqua nel piano cantinato della struttura;
- Che per rendere fruibili gli ambienti interessati, a salvaguardia della pubblica incolumità e per evitare ulteriori danni al patrimonio dell'Ente, si rende necessario effettuare gli interventi di cui alle allegare relazione e specifica tecnica;

### **Tenuto conto**

- Che l'intervento riveste carattere d'urgenza e l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., si rende necessario in quanto il ricorso alle normali procedure di affidamento richiederebbe tempi non compatibili con la necessità di ripristinare le condizioni di sicurezza ed agibilità dell'istituto scolastico;

**CHE**, stante l'urgenza, è stata contattata, per le vie brevi, la ditta **NORD COSTRUZIONI SRLS** di Tripi (ME), con sede in Viale Roma, 27, iscritta all'Albo di fiducia dell'Ente, che si è resa disponibile all'esecuzione dell'intervento di cui alla perizia di spesa, redatta dal dipendente Ufficio tecnico, pari a Euro 5.218,00 oltre I.V.A. ed oneri di conferimento in discarica;

#### **Preso atto**

- che la suddetta ditta convenuta accetta l'affidamento de quo con l'applicazione del ribasso d'asta del 20% sull'importo dei lavori e, nel contempo, s'impegna ad avviare la propria prestazione lavorativa subito dopo l'approvazione del presente verbale con apposita determina dirigenziale e di completarla entro 15 (quindici) giorni dall'avvenuta consegna;

- che il prezzo pattuito è ritenuto congruo ed ammissibile in rapporto all'entità ed alla tipologia delle prestazioni da eseguire, riportati nella citata perizia di spesa integrata con la specifica tecnica utile per la regolamentazione del relativo affidamento, per l'importo contrattuale di € 4.387,29, al netto del ribasso del 20% compreso oneri di sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad € 965,20;

Il sig. Calderone Gaetano, n.q. di Legale rappresentante della **NORD COSTRUZIONI SRLS**, viene invitato a sottoscrivere le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. nonché le dichiarazioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla Legge 190/2012.

Il presente verbale viene integrato, altresì, della dichiarazione relativa all'assenza del conflitto di interesse resa dalle parti interessate e coinvolte nell'affidamento dell'intervento in questione.

Si rinvia alla successiva determina dirigenziale la relativa presa atto del presente verbale ed il relativo affidamento dei lavori in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL TECNICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO /R. U. E.

LA DITTA  
**NORD COSTRUZIONI srls**  
**COSTRUZIONI EDILI**  
Via Roma, 27 - CAMPOGRANDE - TRIPI (ME)  
Pec.. nordcostruzionisrls@legalmail.it  
**P. IVA/C.F. / C.C.I.A.A. 03383480831**



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## IV DIREZIONE – SERVIZI TECNICI GENERALI SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Prot.n. \_\_\_\_\_

Messina, li \_\_\_\_\_

OGGETTO: LAVORI URGENTI RELATIVI ALLA SOSTITUZIONE DELLA CONDOTTA IDRICA PRIMARIA PRESSO LA SEZ. ASS. DELL'I.I.S. "E.MEDI" DI BARCELLONA P.G. DI VIA S.ANDREA (EX-PALACULTURA "B.CATTAFI")

### RELAZIONE TECNICA

A seguito di comunicazione via PEC della Dirigente Scolastica dell' I.I.S. " E.MEDI " , prot.0062739 del 15.06.2018 , nella quale si denunciava una perdita di acqua nel piano cantinato della succursale di Via S.Andrea (ex-Palacultura " B.Cattafi ), il sottoscritto geom. Carmelo Galofaro, nella qualità di Idut della Città Metropolitana di Messina, a seguito di immediato sopralluogo, ha accertato che l' acqua che filtra nel piano cantinato della struttura, e precisamente nel vano deposito ubicato sotto la gradinata dell' auditorium , proviene dall' anello di adduzione dell' acqua potabile , (ubicato in un cunicolo sottotraccia). La condotta in oggetto, realizzata in tubazione tipo " mannesmann" , perde in più punti e risulta totalmente in preda alla ruggine.

Poiché è assolutamente necessario intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità, ed evitare ulteriori danni al patrimonio dell' Ente.

Per tutto quanto sopra, per ripristinare l' agibilità della struttura, il sottoscritto dichiara che i lavori necessari sono urgenti e indifferibili, per cui sono previsti i seguenti interventi:

- Realizzazione di nuova condotta di portata di acqua potabile in polietilene di opportuno diametro, fissata al solaio con staffe con tasselli chimici, compreso i pezzi speciali in ottone e la sezionatura dell' anello;
- Allaccio ai montanti ai piani esistenti;
- Rimozione del vecchio impianto e pulizia del cunicolo di passaggio.

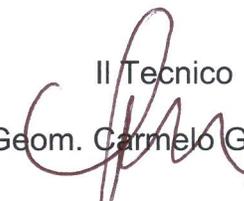
L' importo totale dei lavori ammonta, presuntivamente, a complessivi € 6.566,00, di cui € 5.218,00 per lavori, secondo l' allegato quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
<b>A- Importo totale lavori a base d'asta:</b>		€ 5.218,00	€ 5.218,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.			
A detrarre		€ 1.064,49	
Importo lavori a base di gara soggetto a ribasso		€ 4.153,51	
<b>B - Somme a disposizione:</b>			
I.V.A.	22%	€ 1.147,96	
Oneri di conferimento in discarica		€ 200,04	
sommano		€ 1.348,00	€ 1.348,00
		<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 6.566,00</b>

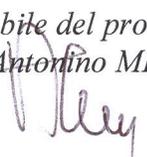
I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli riportati nel nuovo prezzario generale per le opere pubbliche nella Regione Siciliana per l' anno 2018, che si intende integralmente allegato al presente progetto.

Messina, lì 24 luglio 2018

Il Tecnico  
Geom. Carmelo Galofaro



IL Responsabile del procedimento  
Geom. Antonino MICELI



## ELENCO PREZZI UNITARI

**Oggetto dei lavori: Lavori urgenti per il ripristino della condotta principale idrico-sanitaria**

**Località:**

N°	Articolo	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Prezzi in Euro
1	1 M.O.	Operaio specializzato	h	€ 32,41
2	13.2.14.1	Fornitura, trasporto e posa in opera di saracinesca in ghisa grigia completa, per pressioni di esercizio PN 6 bar, corpo piatto completa in ogni parte, compresa l'esecuzione dei giunti a flangia, la fornitura del materiale necessario, la catramatura ed ogni altro onere per dare la saracinesca perfettamente funzionante.1) DN 50 mm	cad	€ 178,75
3	13.3.3.7	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PFA25-SDR7,4, per acqua potabile, realizzati in conformità alla norma UNI EN 12201. I tubi saranno corrispondenti alle prescrizioni igienico - sanitarie del D.M. 174 del 06/04/2004 - Ministero della salute ss.mm.ii. Con soglia di odore e sapore secondo i requisiti della Comunità Europea, verificati e certificati secondo la norma UNI EN 1622. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle citate norme e, in particolare, la serie corrispondente alla PN pressione massima di esercizio, il marchio di qualità rilasciato da Ente di Certificazione accreditato secondo UNI-CEI-EN 45011. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni e l'esecuzione delle stesse per saldatura di testa o mediante raccordi, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche; il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. 7) D esterno 75 mm	m	€ 14,87
4	15.4.19.5	Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio totale avente corpo in ottone, sfera cromata, tenute in PTFE, premistoppa in ottone e leva in acciaio, adatta per l'uso con acqua (T 0-150°C) e aria compreso il materiale di consumo per la posa a regola d'arte.5) per valvola da 1½" di diametro	cad	€ 32,10
5	21.1.23	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.	m	€ 4,00
6	26.2.15	Impianto di aspiratore/ventilazione fisso per ambienti confinati della portata m3 500/h, compresa tubazione flessibile e orientabile, filtro per polveri. Valutato per tutta la durata dei lavori.	cad	€ 598,74
7	26.4.2	Autorespiratore monobombola per pronto intervento conforme alla norma UNI EN 137, costituito da: corpetto catarifrangente, bombola litri 3.2 e 20 MPa, riduttore di pressione, manometro, erogatore, maschera conforme EN 148-1. Per tutta la durata dei lavori.	cad	€ 465,75
8	3 M.O.	Operaio comune	h	€ 27,27
9	5 M.O.	Autocarro fino a q.li 100 compreso consumo e conducente	h	€ 52,00

  
 Il Progettista

## **SPECIFICA TECNICA**

### **Art.1**

#### **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento per " Interventi urgenti di manutenzione, relativi alla sostituzione della condotta idrica primaria presso la Sez.Ass. dell'I.I.S. "E.MEDI" di Barcellona P.G. - Via S.Andrea (ex-Palacultura "B.Cattafi")

L'appalto è disciplinato dalle Leggi e dai Regolamenti in vigore nella Regione Siciliana in materia di affidamento di lavori di cui al Codice dei Contratti come da D.Lgs. 50/2016.

Nei prezzi di elenco sono compresi e compensati tutti gli oneri derivanti dall'osservanza delle suddette condizioni generali, capitolati, istruzioni, prescrizioni tecniche, regolamenti, disegni, norme etc.

Qualora tali disposizioni stabiliscano per uno stesso oggetto prescrizioni diverse, sono da applicarsi quelle più restrittive.

In caso di nuovi prezzi saranno applicati quelli del Prezziario Regionale vigente al momento della sottoscrizione della scrittura privata. Eventuali nuovi prezzi non compresi nel Prezziario Regionale saranno desunti da regolare analisi. Anche sui nuovi prezzi sarà applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara.

### **Art.2**

#### **DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto avrà la durata di giorni 15 (quindici) dalla data di consegna.

L'appaltatore si impegna a garantire l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto sin dalla data di comunicazione dell'Ordine di servizio, nelle more della sottoscrizione della scrittura privata.

### **Art.3**

#### **IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo oggetto della presente Specifica Tecnica ammonta ad € 5.218,00 (Euro cinquemiladuecentodiciotto/00), di cui € 1.064,49 non soggetti al ribasso d'asta.

E' fatta salva la facoltà della stazione appaltante di disporre all'appaltatore il proseguimento della validità concordata, anche mediante opportune proroghe temporali, senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta o pretendere aumenti di qualsiasi genere sui prezzi di elenco, fatti salvi gli eventuali maggiori costi della manodopera nel frattempo intervenuti per aumenti salariali dei rispettivi Contratti Collettivi nazionali di lavoro.

Analogamente la stazione appaltante può esercitare il diritto di rescindere il contratto d'appalto non appena raggiunti i 4/5 dell'importo concordato senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta circa il mancato raggiungimento dell'importo concordato.

### **Art.4**

#### **INVARIABILITA' DEI PREZZI**

I prezzi in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori, comprendono tutti gli oneri generali e particolari previsti dai vigenti Capitolati Generali e dalla presente Specifica Tecnica; e si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio e quindi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

Durante la vigenza concordata, quindi, non si darà luogo ad alcuna revisione dei

prezzi, né a somministrazione di alcuna anticipazione.

#### Art.5

##### INDICAZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO

Gli interventi connessi alla presente specifica tecnica consistono in:

1. Rimozione delle vecchie tubazioni dell'impianto idrico di portata;
2. Realizzazione di nuova condotta idrica in polietilene ad alta densità a norma UNI EN 12201;
3. Allaccio ai montanti esistenti di distribuzione idrica ai piani;
4. Pulizia del cunicolo perimetrale oggetto di passaggio della condotta idrica;

E' esplicito patto contrattuale che tutte le prestazioni previste nel presente affidamento, compresi piccoli interventi di manutenzione ordinaria, dovranno essere eseguiti con i più moderni mezzi ed a regola d'arte secondo quanto stabilito dalla presente specifica tecnica e così come meglio descritto nell'allegato Computo Metrico Estimativo e, per quanto non altrimenti specificato, secondo le prescrizioni della Direzione lavori.

#### Art.6

##### ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti, perché di essi si è tenuto conto nella formazione del prezzo:

- 1) Consentire libero accesso all'area di intervento, in qualsiasi momento, al personale che eserciti la direzione o la sorveglianza dei lavori per eseguirvi i controlli necessari;
- 2) Assumere a proprio carico le spese per i salari e contributi assicurativi del personale addetto ai lavori e del personale ausiliario messo a disposizione della Dirigenza nonché le spese per riprodurre eventuali grafici, disegni, tabelle, pubblicazioni, relativi ai lavori oggetto dell'appalto.
- 3) Curare le segnalazioni diurne e notturne, mediante appositi cartelli o fanali regolamentari nei tratti interessati dagli interventi.
- 4) provvedere a propria cura e spese allo smaltimento dei rifiuti prodotti in cantiere, compreso il trasporto a rifiuto a pubblica discarica o centri di recupero ubicati a qualsiasi distanza, fatta eccezione per i rifiuti provenienti dalle demolizioni previste nei lavori ordinati dalla Dirigenza.

Se l'Appaltatore non dovesse ottemperare all'adempimento dei predetti obblighi, la Direzione lavori ne quantificherà l'ammontare e detraerà il relativo importo direttamente dai vari Ordinativi di lavoro.

#### Art.7

##### CAUZIONE DEFINITIVA

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016, deve costituire una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'amministrazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'appaltatore, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante fidejussione assicurativa emessa da istituto autorizzato.

#### Art.8

##### SOTTOSCRIZIONE DI SCRITTURA PRIVATA

La scrittura privata sarà redatta entro 30 giorni dalla data di completamento dagli adempimenti connessi all'appalto.

#### Art.9

##### PAGAMENTI

All'Appaltatore sarà corrisposto il pagamento in unica soluzione a completamento e con esito favorevole, certificato dalla Direzione lavori.

Alla liquidazione si provvederà mediante dispositivo dirigenziale di pagamento, previa presentazione della relativa fattura, detratte le eventuali penalità applicate. Sull'importo verrà trattenuta l'aliquota di legge a garanzia del rispetto dei contratti collettivi nazionali di lavoro. Sulla restante somma andrà aggiunta l'IVA ai sensi di legge.

#### Art.10

##### PENALI

In caso di ingiustificato ritardo all'inizio dei lavori verrà applicata all'Appaltatore una penalità pari ad € 50,00 (Euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

In caso di ingiustificato ritardo nella loro ultimazione oltre il termine previsto, verrà applicata un'analogha penale di € 50,00 (Euro cinquanta/00) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo oltre il termine utile stabilito nell'Ordinativo stesso.

#### Art.11

##### CONTROVERSIE

In caso di conflitti fra la Direzione lavori e l'Appaltatore, relativi al materiale esecuzione dei lavori od all'interpretazione delle condizioni concordate, spetterà alla Direzione stessa risolvere le questioni insorte.

L'Appaltatore non potrà comunque sottrarsi all'obbligo di osservare le disposizioni comunicate dalla Direzione nell'esecuzione dei lavori formante oggetto della controversia, salvo il diritto della medesima di fare le proteste o riserve nei modi e termini consentiti dalla vigente legislazione a tutela dei propri interessi.

La Direzione dei lavori, in caso di negligenza od imperizia nell'esecuzione dei lavori o quando venga compromessa la loro tempestiva esecuzione e buona riuscita, ha il diritto di revocare l'affidamento dei lavori, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, mediante semplice comunicazione scritta Raccomandata A.R. liquidando le prestazioni effettuate per le parti regolarmente eseguite, qualunque sia il loro importo complessivo, ed addebitando all'Appaltatore il maggior onere che fosse per derivare alla stazione appaltante per l'affidamento a nuova Ditta.

Ciò non darà all'Appaltatore diritto alcuno a sollevare eccezioni di sorta, né a richiedere speciali compensi, all'infuori del pagamento dei lavori regolarmente eseguiti e del valore dei materiali utili approvvigionati, con tassativa esclusione del compenso del decimo dei lavori non eseguiti, anche se l'ammontare di questi siano superiori al quinto dell'importo concordato.

In caso di conclamate inadempienze la parte che ne avrà interesse procederà alla registrazione della scrittura privata ed a rivalersi giudizialmente sulla parte inadempiente.

#### Art.12

##### NORME DI RINVIO E FORO COMPETENTE

Per quanto non previsto dalla presente Specifica Tecnica si fa rinvio alla normativa vigente in materia di appalti pubblici di lavori.

Il Foro competente per eventuali controversie sull'interpretazione delle norme della presente Specifica Tecnica, che non si siano potute definire in via amministrativa, è il

Art.13

DICHIARAZIONE DELL'APPALTATORE ANNESSA ALLA SCRITTURA PRIVATA

L'Appaltatore, con la firma della scrittura privata, dichiara espressamente di essere a conoscenza di tutti i documenti richiamati nella scrittura medesima ed in particolare di quelli di cui all'art.1 della presente Specifica Tecnica, documenti di cui l'Appaltatore medesimo dichiara di aver preso perfetta e particolareggiata conoscenza.

L'Appaltatore dichiara inoltre di accettare espressamente tutte le condizioni e patti contenuti nella presente Specifica Tecnica.

Art. 14

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA - NORME DI SICUREZZA GENERALI

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. L'appaltatore è, altresì, obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.
2. L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.
3. L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

Sicurezza sul luogo di lavoro

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui dell'art. 15 del D.Lgs. n. 81/2008, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

Piano operativo di sicurezza

1. Ai sensi del Codice degli Appalti e da normativa e disposizioni ad esso collegate, l'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, redige e consegna al direttore dei lavori o, se nominato, al Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza dovrà rispondere ai requisiti di cui al punto 3 dell'allegato XV del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..
2. Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 49 del presente capitolato, previsto dall'art. 91, comma 1, lettera a) e dell'art. 100, comma 5, del D.Lgs. n. 81/2008.

Art.15

CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati per lo svolgimento dei lavori oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolge l'appalto e a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi

nazionali e provinciali relative al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività e a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

A tal fine si opera sull'importo netto dei singoli Ordinativi di lavoro la ritenuta di Legge salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. Tale ritenuta sarà restituita alla scadenza contrattuale.

#### Art.16

##### DOCUMENTI CHE VENGONO ALLEGATI ALLA SCRITTURA PRIVATA

Fa parte della scrittura privata la perizia dell'intervento in oggetto ed IL Piano Operativo di sicurezza

#### Art.17

##### RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE

Qualora l'Appaltatore non possa risiedere in località posta nella zona nella quale ricade l'esecuzione dei lavori affidati con il presente contratto, dovrà tuttavia tenervi presente un rappresentante, il cui nominativo e la cui residenza dovranno essere notificati alla Dirigenza dell'Ufficio.

#### Art.18

##### SPESE DI REGISTRAZIONE DELLA SCRITTURA PRIVATA

Si richiama il contenuto dell'art.5 ultimo comma della presente specifica tecnica, nel rispetto delle disposizioni di cui al disposto DPR n.642/1972 e successive modifiche ed integrazioni.

#### Art.19

##### CATEGORIE DEI LAVORI

Relativamente ai lavori pari a €. 5.218,00 è richiesta la Categoria assimilabile OG11.

Numero e Codice	Descrizione	Misure				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N parti	Lungh.	Largh.	Alt./peso			
RIPORTANO :								0,00
1 13.3.3.7 (C)	Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie P ... ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. 7) D esterno 75 mm							
	Tubazione da sostituire		40,000			40,00		
	<b>Sommano m :</b>					<b>40,00</b>	<b>14,87</b>	<b>594,80</b>
2 21.1.23 (C)	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.							
		40,000				40,00		
	<b>Sommano m :</b>					<b>40,00</b>	<b>4,00</b>	<b>160,00</b>
3 13.2.14.1 (C)	Fornitura, trasporto e posa in opera di saracinesca in ghisa grigia completa, per pressioni di eserc ... io, la catramatura ed ogni altro onere per dare la saracinesca perfettamente funzionante.1) DN 50 mm							
	Si prevedono	4,000				4,00		
	<b>Sommano cad :</b>					<b>4,00</b>	<b>178,75</b>	<b>715,00</b>
4 15.4.19.5 (C)	Fornitura e collocazione di valvola a sfera serie pesante PN25, del tipo filettato a passaggio total ... aria compreso il materiale di consumo per la posa a regola d'arte.5) per valvola da 1½" di diametro							
		6,000				6,00		
	<b>Sommano cad :</b>					<b>6,00</b>	<b>32,10</b>	<b>192,60</b>
5 1 M.O. (C)	Operaio specializzato							
		40,000				40,00		
	<b>Sommano h :</b>					<b>40,00</b>	<b>32,41</b>	<b>1.296,40</b>
6 3 M.O. (C)	Operaio comune							
		40,000				40,00		
	<b>Sommano h :</b>					<b>40,00</b>	<b>27,27</b>	<b>1.090,80</b>
7 5 M.O. (C)	Autocarro fino a q.li 100 compreso consumo e conducente							
		2,000				2,00		
<b>A RIPORTARE :</b>								<b>4.153,60</b>

Numero e Codice	Descrizione	Misure				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N parti	Lungh.	Largh.	Alt./peso			
RIPORTANO :								4.153,60
	<b>Sommano h :</b>					<b>2,00</b>	<b>52,00</b>	<b>104,00</b>
8 26.2.15 (C)	Impianto di aspiratore/ventilazione fisso per ambienti confinati della portata m3 500/h, compresa tubazione flessibile e orientabile, filtro per polveri. Valutato per tutta la durata dei lavori.							
	Oneri di sicurezza	1,000				1,00		
	<b>Sommano cad :</b>					<b>1,00</b>	<b>598,74</b>	<b>598,74</b>
9 26.4.2 (C)	Autorespiratore monobombola per pronto intervento conforme alla norma UNI EN 137, costituito da: cor ... tore di pressione, manometro, erogatore, maschera conforme EN 148-1. Per tutta la durata dei lavori.							
	Addetto alla sicurezza esterno	1,000				1,00		
	<b>Sommano cad :</b>					<b>1,00</b>	<b>465,75</b>	<b>465,75</b>
<b>TOTALE :</b>								<b>5.218,09</b>

Data,

\_\_\_\_\_

Il tecnico

\_\_\_\_\_



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

prot. n. ....

data.....

OGGETTO: INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE RELATIVI ALLA SOSTITUZIONE DELLA CONDOTTA IDRICA PRIMARIA PRESSO LA SEZ. ASS. DELL'I.I.S. "E.MEDI" DI BARCELLONA P.G. - VIA S.ANDREA (EX-PALACULTURA B.CATTAFI)

### QUADRO ECONOMICO

<b>A- Importo totale lavori a base d'asta:</b>	€	5.218,00	€	5.218,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.				
A detrarre	€	1.064,49		
Importo lavori a base di gara soggetto a ribasso	€	<b>4.153,51</b>		
<b>B - Somme a disposizione:</b>				
I.V.A. 22%	€	1.147,96		
Oneri di conferimento in discarica	€	200,04		
sommano	€	1.348,00	€	1.348,00
<b>Importo Complessivo</b>			€	<b>6.566,00</b>

### QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO

DITTA NORD COSTRUZIONI SRLS

<b>A- Importo lavori a base d'asta:</b>	€	4.153,51		
RIBASSO 20%	€	830,71		
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€	<b>3.322,80</b>		
ONERI SICUREZZA	€	1.064,49		
importo contrattuale	€	<b>4.387,29</b>	€	4.387,29
<b>B - Somme a disposizione:</b>				
I.V.A. 22%	€	965,20		
Oneri di conferimento in discarica	€	200,04		
sommano	€	1.165,24	€	1.165,24
<b>Importo Complessivo</b>			€	<b>5.552,53</b>

IL TECNICO

Geom. C. Galofaro

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. *Antonio Miceli*